

PROJECT 14



luxury you can afford...

easy living
home
Developers

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΜΠΑΝΙΑ	W.C.	PARKING
101	84,00 τ.μ	15.00 τ.μ	1	2	2	2	1
102	50,00 τ.μ	12.00 τ.μ	1	2	2	2	1
103	40,00 τ.μ	9.50 τ.μ	1	2	2	2	1
201	84,00 τ.μ	15.00 τ.μ	1	2	2	2	1
202	84,00 τ.μ	15.00 τ.μ	1	2	2	2	1
301	84,00 τ.μ	15.00 τ.μ	1	2	2	2	1
302	84,00 τ.μ	15.00 τ.μ	1	2	2	2	1
401	84,00 τ.μ	15.00 τ.μ	1	2	2	2	1
402	84,00 τ.μ	15.00 τ.μ	1	2	2	2	1
501	84,00 τ.μ	15.00 τ.μ	1	2	2	2	1
502	84,00 τ.μ	15.00 τ.μ	1	2	2	2	1


luxury you can afford...

luxury you can afford....





ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- 1. Σκελετός** εξολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τους στατικούς υπολογισμούς, βάση του Ευροκώδικα 8 για κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ενισχυμένο σκυρόδεμα θλιπτικής αντοχής 30 MPa με οπλισμό υψηλής αντοχής. Η θεμελίωση του κτιρίου θα είναι γενική κοιτόστρωση.
- 2. Τοιχοποιία** όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι θα κτιστούν με διάτρητα θερμομονωτικά τούβλα πάχους 25 εκ., άριστης ποιότητας. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα κτιστούν με διάτρητα τούβλα πάχους 10 εκ., στην βάση όλης της τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί μονωτικό φύλλο κατρόχαρτου τύπου DPC σύμφωνα με το BS5977 type D.
- 3. Επιχρίσματα** όλες οι επιφάνειες εσωτερικά θα σοβατιστούν τρία χέρια εσωτερικά θα τοποθετηθεί έτοιμο τρίτο χέρι που περιέχει ίνες και είναι αδιάβροχο. Όλα τα ταβάνια και οι κολόνες fair-face θα γίνουν σπάτουλα. Σε όλες τις ενώσεις μπετόν με τούβλο θα τοποθετηθεί ειδικό πλέγμα. Σε όλες τις εσωτερικές γωνίες της τοιχοποιίας θα τοποθετηθούν χωστές προστατευτικές μεταλλικές γωνίες. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα γίνουν θερμοπρόσοψη 50 χιλ., πολυστερίνη και τελειωμένα με ακριλικό επίχρισμα επιλογής χρώματος από την εταιρεία.
- 4. Μπογιατίσματα** όλες οι εσωτερικές επιφάνειες θα μπογιατιστούν τρία χέρια με μπογιά Emulsion, εξωτερικής προελεύσεως σε χρώμα άσπρο.
- 5. Κοινόχρηστοι** όλοι οι κοινόχρηστοι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι θα επενδυθούν με υψηλής ποιότητας υλικά. Ο αρχιτεκτονικός φωτισμός θα περιλαμβάνει αισθητήρες για αυτόματο έλεγχο του χώρου για περισσότερη ασφάλεια.
- 6. Υδραυλική εγκατάσταση** θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες pipe in pipe για ζεστό και κρύο νερό, πλιακός θερμοσίφωνας 150 λίτρα, ντεπόζιτο 1000 λίτρα, πιεστικό σύστημα, τρεις (3) πρόνοιες A/C, επίσης συμπεριλαμβάνεται τοποθέτηση και εφαρμογή των ειδών υγιεινής, τουαλέτες, ντουζιέρες, γούρνες, νιπτήρες.
- 7. Ηλεκτρική εγκατάσταση** θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια της ηλεκτρολογικής μελέτης, τους όρους και τους κανονισμούς της Α.Η.Κ ο ηλεκτρισμός που θα παρέχεται ανά διαμέρισμα θα είναι 40 upper μονοφασικό συμπεριλαμβάνονται 3 πρίζες δίπλες κάθε υπνοδωμάτιο, 2 πρίζες δίπλες κουζίνας, 2 πρίζες δίπλες στο σαλόνι, 1 πρίζα στη βεράντα εξωτερικά, 1 πρόνοια για Wi-Fi στο σαλόνι διασωλήνωση, 3 πρόνοιες αντένας διασωλήνωση, 4 Heater Switch για κουζίνα - πλυντήριο, 3 Heater Switch για A/C, 1 φως εξωτερικό τύπου χελώνα, 8 εσωτερικά φωτά τύπου πλαφονιέρα με λαμπτήρα Led, θυροτνλέφωνο.
- 8. Επένδυσης πατωμάτων** σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, υπνοδωμάτια, τουαλέτες: κεραμικά μαζί με τσεκολατούρες και ποτίσματα αξίας €19/τ.μ., X 120 τ.μ., συνολικής αξίας €2,280 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 19%.



9. Καπάκι κουζίνα από τεχνογρανίτες-μάρμαρο αγορά και τοποθέτηση αξίας μέχρι €700 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 19%.

10. Είδη Υγιεινής ποσό πρόνοιας για τα είδη υγιεινής και accessories μέχρι €1.800 για ολόκληρο το διαμέρισμα συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 19%.

11. Ξυλουργικά το ποσό πρόνοιας για τις μεσόθυρες θα είναι αξίας αγοράς €260/το τεμάχιο, τιμές κουζίνας €180/τ.μ., επίσης ερμάρια θα κατασκευαστούν από μελαμίνη εξωτερικά σε διάφορους χρωματισμούς επιλογής του πελάτη αξίας €170/τ.μ., χερούλια αξίας μέχρι €160,00 για ολόκληρο το διαμέρισμα. Όλη η ξυλεία, δηλαδή οι μεσόθυρες, οι πάγκοι της κουζίνας, με τις πόρτες, καθώς και οι πόρτες των ερμαριών θα είναι από άριστη ποιότητας μελαμίνης 18 χιλ., συνολικής αξίας €7,000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 19%.

12. Κουφώματα: Όλα τα αλουμίνια θα κατασκευαστούν βάση των αρχιτεκτονικών σχεδίων, συρόμενα ή ανοιγόμενα φυσικού χρώματος επιλογής της εταιρείας, με διπλά ενεργειακά τζάμια για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Τα αλουμίνια θα είναι Thermal MU 2500 για τα ανοιγόμενα και MU 3000 Thermal για τα συρόμενα και προστατευτικά γυαλιά βεράντας λάμινεϊτ 16 χιλ., Τα κουφώματα θα μπορούσαν επίσης να αντικατασταθούν με παρόμοια σειρά τύπου Thermal σε συνθετικό κούφωμα (UPVC).

13. Εξώθυρα: Πυράντοχη πόρτα πυρασφάλειας αξίας μέχρι €600 με την τοποθέτηση επιλογής της εταιρείας.

14. Πρόνοιες για θέρμανση και ψύξη εγκατάσταση πρόνοιας κλιματιστικών μονάδων (split units).

15. Μόνωση οροφής (στεγάνωση - θερμομόνωση) θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 5 εκ., ή πολυστερινομπετόν 10 εκατοστών για θερμομόνωση και στεγανοποίηση και θα τοποθετηθεί κατρόχαρτο 4 χιλ.,

16. Εξωτερικοί χώροι όπως στάθμευσης και βεράντες θα είναι από μπετόν τριφτό.

17. Ανελκυστήρας θα τοποθετηθεί σύγχρονος ηλεκτρικός ανελκυστήρας κατάλληλος για 4-5 άτομα, χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας, εναρμονισμένος με τα νέα πρότυπα EN81-20 και EN81-50 που αφορούν την ασφάλεια επιβατών αλλά και συντηρητών.

18. Τα διαμερίσματα θα είναι ενεργειακής κατηγορίας Α' σύμφωνα με την νέα νομοθεσία και θα εκδοθεί το σχετικό πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, εξώθυρα ασφαλείας, θυροτηλέοραση κτλ.

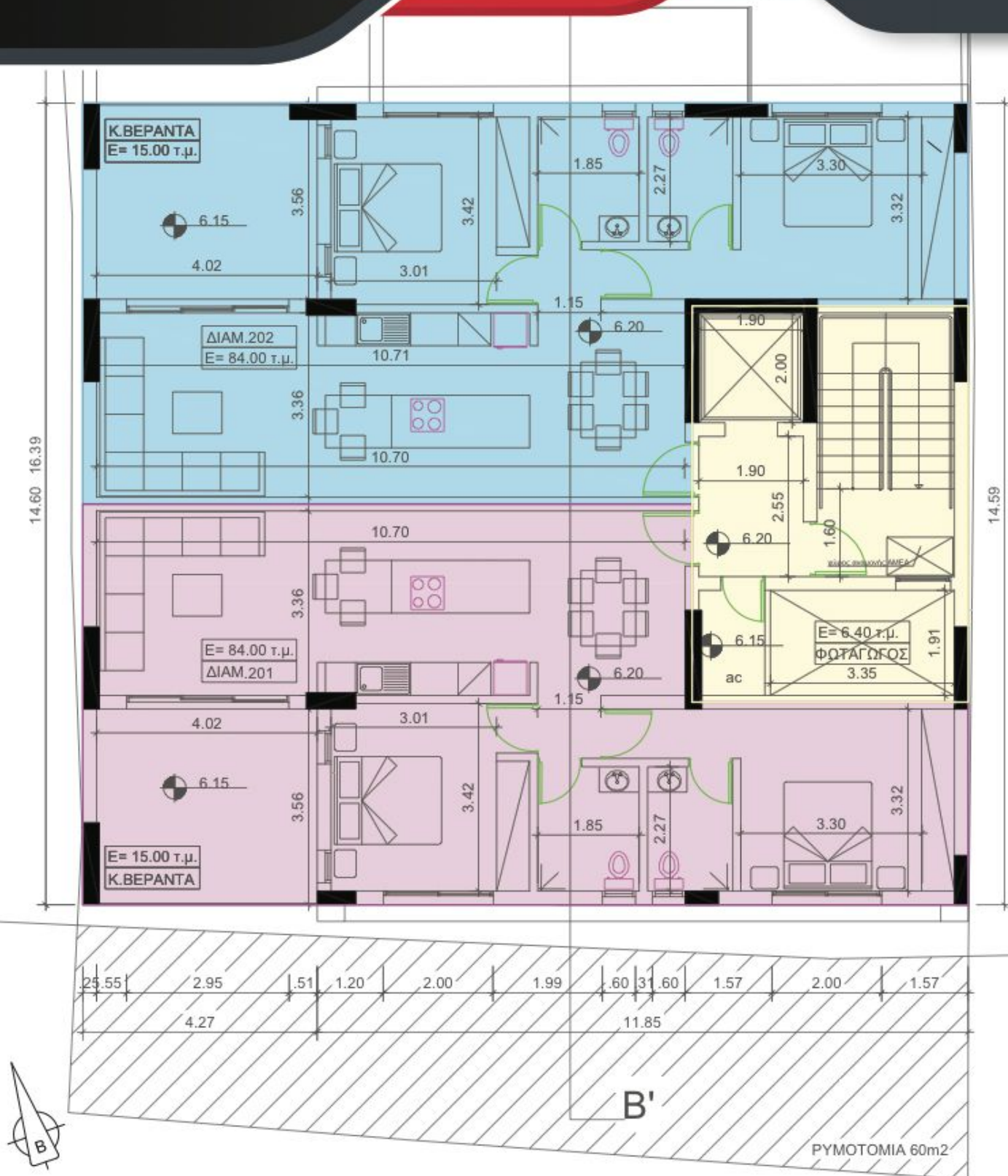
Σημείωση: Οτιδήποτε δεν αναφέρεται στα πιο πάνω σημεία δε συμπεριλαμβάνεται στην κατασκευή.



PROJECT 14



EASY LIVING
HOME DEVELOPERS



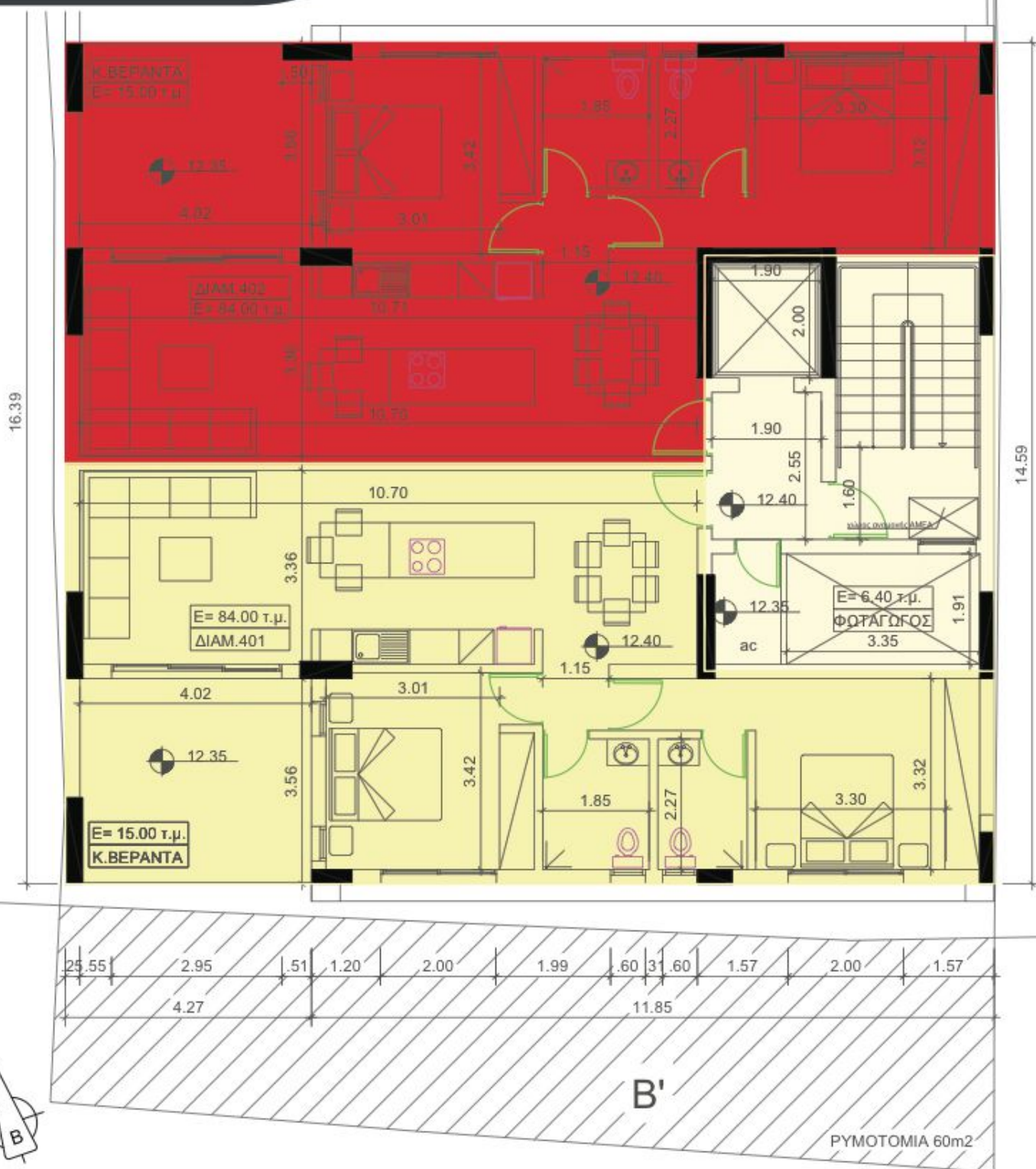
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	Δ201	84m ²	15m ²	A05 2.70m ²	P 05
	Δ202	84m ²	15m ²	A06 2.70m ²	P 06
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ				





ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ





	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	Δ401	84m ²	15m ²	Α04 2.70m ²	P 04
	Δ402	84m ²	15m ²	Α08 2.70m ²	P 08
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ				







ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Δ501	84m ²	15m ²	A01 2.70m ²	P 01
Δ502	84m ²	15m ²	A09 2.70m ²	P 09
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ				





Luxury you can afford...

PROJECT 14



easy living
home
Developers

luxury you can afford...





luxury you can afford....

