



Luxury you can afford...

ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

easy living
home
Developers

Διαμερίσματα		Υπνοδωμ.	Εμβαδόν	Καλυμ. Βεράντες	Ακάλυπτες Βεράντες	Μπάνια	W.C.	Parking	Αποθήκες
Πρώτος Όροφος	101	2	80 τ.μ.	20 τ.μ.	-	1	2	1	1
	102	2	80 τ.μ.	20 τ.μ.	-	1	2	1	1
Δεύτερος Όροφος	201	2	80 τ.μ.	20 τ.μ.	-	1	2	1	1
	202	2	80 τ.μ.	20 τ.μ.	-	1	2	1	1
Τρίτος Όροφος	301	2	135 τ.μ.	20 τ.μ.	47.00 τ.μ.	2	2	2	2



- 1. Σκελετός:** εξολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τους στατικούς υπολογισμούς, βάση του Ευροκώδικα 8 για κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ενισχυμένο σκυρόδεμα θλιπτικής αντοχής 30 MPa με οπλισμό υψηλής αντοχής. Η θεμελίωση του κτιρίου θα είναι γενική κοιτόστρωση.
- 2. Τοιχοποιία:** όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι θα κτιστούν με διάτρητα θερμομονωτικά τούβλα πάχους 25 εκ., άριστης ποιότητας. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα κτιστούν με διάτρητα τούβλα πάχους 10 εκ., Στην βάση όλης της τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί μονωτικό φύλλο κατρόχαρτου τύπου DPC σύμφωνα με το BS5977 type D.
- 3. Επιχρίσματα:** όλες οι επιφάνειες εσωτερικά θα σοβατιστούν τρία χέρια εσωτερικά θα τοποθετηθεί έτοιμο τρίτο χέρι που περιέχει ίνες & είναι αδιάβροχο. Όλα τα ταβάνια και οι κολόνες fair-face θα γίνουν σπάτουλα. Σε όλες τις ενώσεις μπετόν με τούβλο θα τοποθετηθεί ειδικό πλέγμα. Σε όλες τις εσωτερικές γωνίες της τοιχοποιίας θα τοποθετηθούν χωστές προστατευτικές μεταλλικές γωνίες. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα γίνουν θερμοπρόσοψη 50 χιλ., πολυστερίνη.
- 4. Μπογιατίσματα:** όλες οι εσωτερικές επιφάνειες θα μπογιατιστούν τρία χέρια με μπογιά Emulsion, εξωτερικής προελεύσεως. Στις εξωτερικές επιφάνειες θα γίνει ακρυλικό γραφιάτο εξωτερικής προελεύσεως.
- 5. Ανελκυστήρας:** υπερσύγχρονος ανελκυστήρας με καμπίνα πολυτελείας 6 ατόμων τελευταίας τεχνολογίας για αθόρυβη λειτουργία.
- 6. Κοινόχρηστοι:** χώροι διακόσμηση, φωτισμός και ασφάλεια κτιρίου. Όλοι οι κοινόχρηστοι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι θα επενδυθούν με υψηλής ποιότητας υλικά. Ο αρχιτεκτονικός φωτισμός θα περιλαμβάνει αισθητήρες για αυτόματο έλεγχο του χώρου για περισσότερη ασφάλεια καθώς και για την αισθητική του κτιρίου. Επίσης φωτοβολταϊκό σύστημα 3 KW και σκάλα από μάρμαρο ή γρανίτη αξίας €30/ τ.μ.
- 7. Υδραυλική:** εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες pipe in pipe για ζεστό & κρύο νερό. Ηλιακός θερμοσίφωνας 150 λίτρα και ντεπόζιτο 1000 λίτρα και πιεστικό σύστημα.
- 8. Ηλεκτρική εγκατάσταση:** Θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια της ηλεκτρολογικής μελέτης, τους όρους και τους κανονισμούς της Α.Η.Κ.
- 9. Κουφώματα:** Τα αλουμίνια θα είναι χρώματος Silver Thermal MU 3000-2500.
*Σημείωση: Τα κουφώματα θα μπορούσαν επίσης να αντικατασταθούν με παρόμοια σειρά τύπου Thermal σε συνθετικό κούφωμα (UPVC).

10. Επένδυσης πατωμάτων: σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, υπνοδωμάτια, βεράντες: κεραμικό αξίας αγοράς €18/τ.μ. (όχι μικρότερα διαστάσεως 30 εκ., όχι μεγαλύτερα από 75 εκ.), Μπάνια: κεραμικά αξίας αγοράς €18/τ.μ. (όχι μικρότερα διαστάσεως 25 εκ., όχι μεγαλύτερα από 60 εκ.), Κεραμικά σε τοιχοποιίες κουζίνας : Θα τοποθετηθούν στο ενδιάμεσο όπου υπάρχουν πάγκοι. Ύψος κεραμικών 60 εκ: αξίας αγοράς €20/τ.μ.,

11. Είδη Υγιεινής: ποσό πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι €1700 για ολόκληρό το διαμέρισμα.

12. Ξυλουργικά: ποσό πρόνοιας για τες μεσόθυρες θα είναι αξίας αγοράς €220/τ.μ., τιμές κουζίνας €160/τ.μ., το καπάκι των πάγκων θα είναι από γρανίτη ή μάρμαρο αξία αγοράς και τοποθέτησης €120/τ.μ., επίσης ερμάρια θα κατασκευαστούν από μελαμίνη εξωτερικά σε διάφορους χρωματισμούς επιλογής του πελάτη αξίας: €160/τ.μ.,

***Σημείωση:** Όλη η ξυλεία, δηλαδή οι μεσόθυρες, ο πάγκος της κουζίνας με τις πόρτες, καθώς και οι πόρτες των ερμαριών θα είναι από άριστη ποιότητας μελαμίνης 18 χιλ., σε διάφορους χρωματισμούς επιλογής του πελάτη.

13. Πρόνοιες για Θέρμανση και Ψύξη: εγκατάσταση πρόνοιας κλιματιστικών μονάδων (split units) και πρόνοιες για ηλεκτρικά σώματα.

14. Κάγκελα: θα είναι βάση αρχιτεκτονικών σχεδίων από διπλό γυαλί laminate αξίας αγοράς €120 τρέχων μετρό.

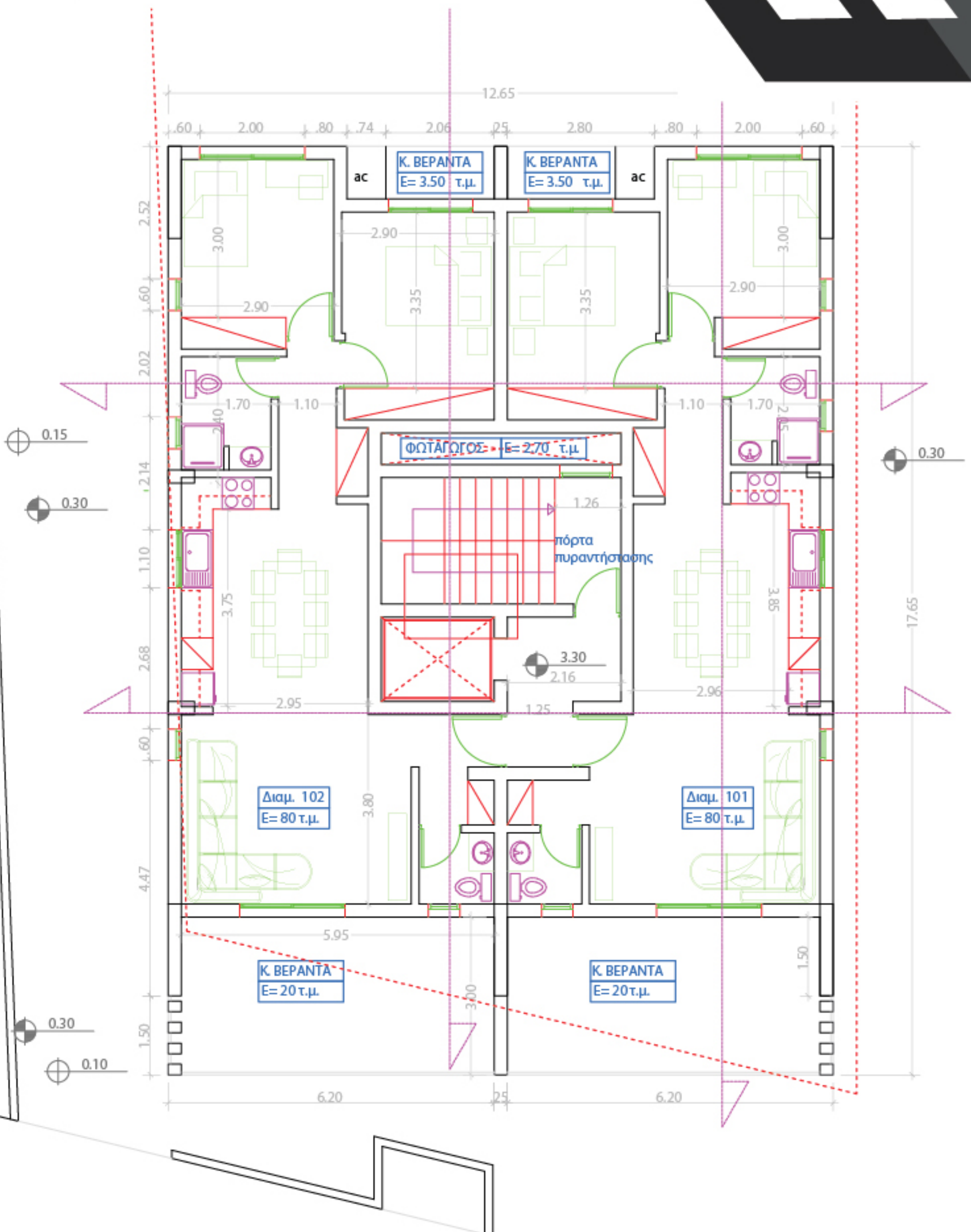
15. Μόνωση οροφής: (Στεγάνωση - θερμομόνωση) Θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 5 εκ., για θερμομόνωση & στεγανοποίηση και θα τοποθετηθεί κατρόχαρτο 4 χιλ., δίνεται εγγύηση στην μόνωση της οροφής για 10 χρόνια. Η πολυκατοικία είναι ενεργειακής απόδοσης Α' σύμφωνα με την νέα νομοθεσία & υπάρχουν όλες οι προδιαγραφές για την απόκτηση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

16. Χώρος Στάθμευσης: από μπετόν τριφτό.

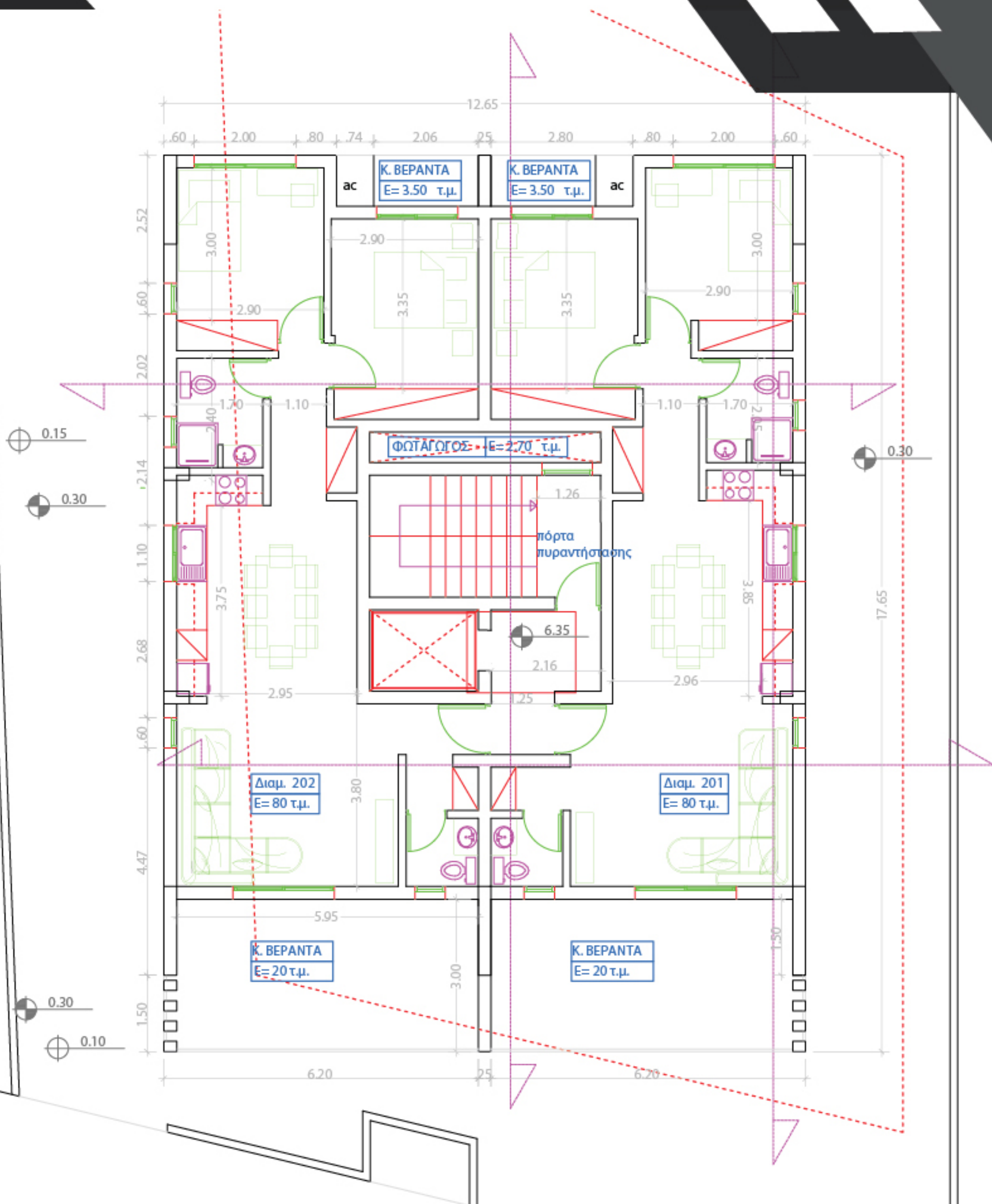
17. Γενικά: 1 χώρος στάθμευσης & 1 αποθήκη για κάθε διαμέρισμα. Γραμματοκιβώτια στον προθάλαμο και θυροτηλέφωνο. Χώρος για κινητό σκυβαλοδοχείο στο ισόγειο.

***Σημείωση:** Οτιδήποτε δεν αναφέρεται στα πιο πάνω σημεία δεν συμπεριλαμβάνεται στην κατασκευή.

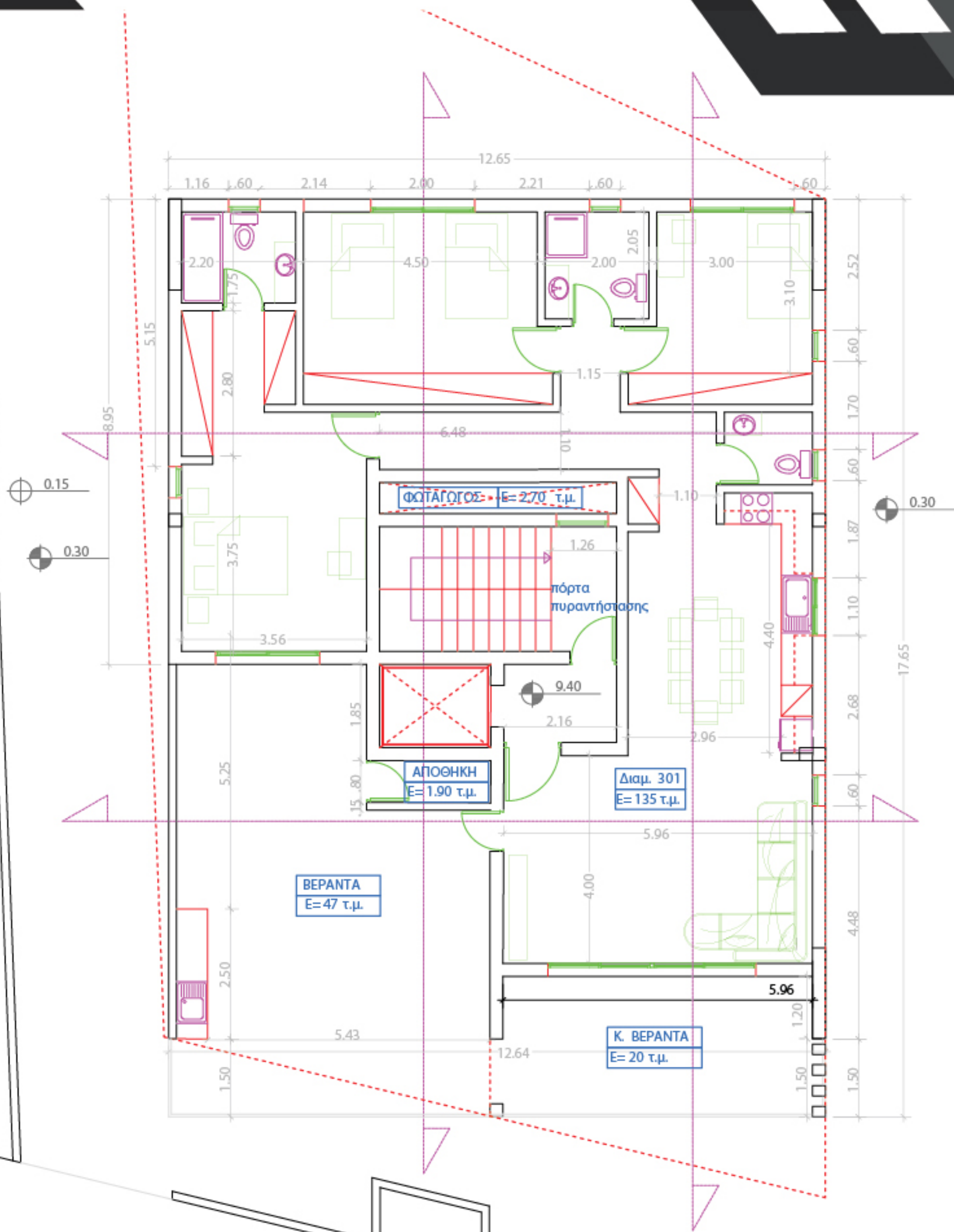
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

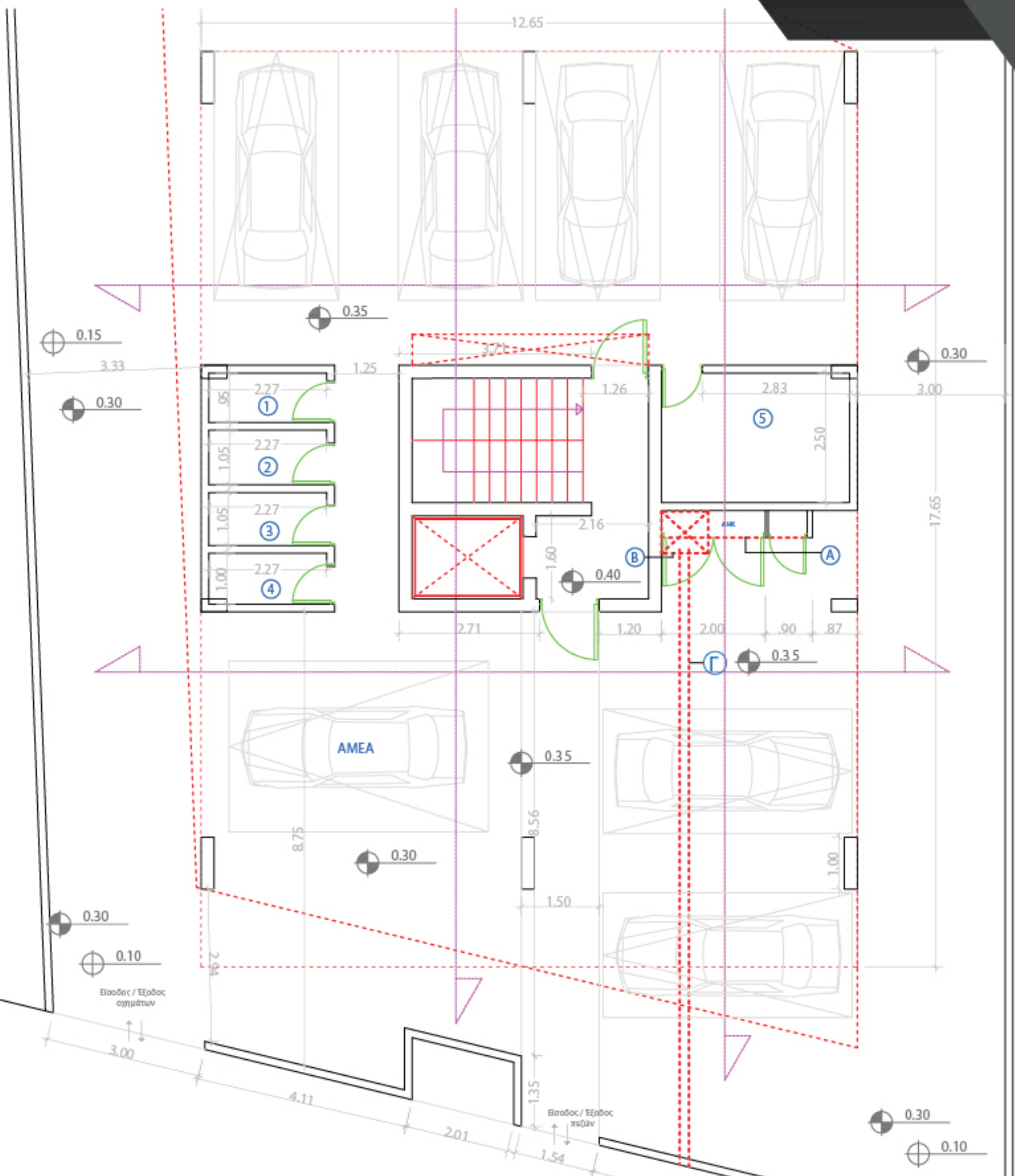


ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ













Γραφεία στη Λάρνακα

Δράμας 12, Γραφείο 1, 7101 Αραδίππου



7000 7779



/andreas.hailis



easyliving@cytanet.com.cy

easy living
home
Developers