

luxury you can afford...



Luxury Homes

easy living
home
Developers

Because sometimes dreams come true ...





luxury you can afford...

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Σκελετός εξολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια & τους στατικούς υπολογισμούς, βάση του Ευροκώδικα 8 για κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ενισχυμένο σκυρόδεμα θλιπτικής αντοχής 30 MPa με οπλισμό υψηλής αντοχής. Η θεμελίωση του κτιρίου θα είναι γενική κοιτόστρωση.

2. Τοιχοποιία όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι θα κτιστούν με διάτρητα θερμομονωτικά τούβλα πάχους 25 εκ., άριστης ποιότητας. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα κτιστούν με διάτρητα τούβλα πάχους 10 εκ., Στην βάση όλης της τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί μονωτικό φύλλο κατρώχαρτου τύπου DPC σύμφωνα με το BS5977 type D.

3. Επιχρίσματα όλες οι επιφάνειες εσωτερικά θα σοβατιστούν τρία χέρια εσωτερικά θα τοποθετηθεί έτοιμο τρίτο χέρι που περιέχει ίνες και είναι αδιάβροχο. Όλα τα ταβάνια και οι κολόνες fair-face θα γίνουν σπάτουλα. Σε όλες τις ενώσεις μπετόν με τούβλο θα τοποθετηθεί ειδικό πλέγμα. Σε όλες τις εσωτερικές γωνίες της τοιχοποιίας θα τοποθετηθούν χωστές προστατευτικές μεταλλικές γωνίες. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα γίνουν θερμοπρόσοψη 50 χιλ., πολυστερίνη.

4. Μπογιατίσματα όλες οι εσωτερικές επιφάνειες θα μπογιατιστούν τρία χέρια με μπογιά Emulsion, εξωτερικής προελεύσεως. Στις εξωτερικές επιφάνειες θα γίνει ακρυλικό γραφιάτο εξωτερικής προελεύσεως.

5. Φωτοβολταικά όλες οι κατοικίες θα έχουν φωτοβολταικά 3kw.

6. Κοινόχρηστοι χώροι διακόσμηση, φωτισμός και ασφάλεια κτιρίου. Όλοι οι κοινόχρηστοι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι θα επενδυθούν με υψηλής ποιότητας υλικά.

7. Υδραυλική εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες pipe in pipe για ζεστό & κρύο νερό. Ηλιακός θερμοσίφωνας 150 λίτρα και ντεπόζιτο 1000 λίτρα & πιεστικό σύστημα.

8. Ηλεκτρική εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια της ηλεκτρολογικής μελέτης, τους όρους και τους κανονισμούς της Α.Η.Κ.

9. Κουφώματα Τα αλουμίνια θα είναι χρώματος Silver Thermal MU 3000-2500.

***Σημείωση:** Τα κουφώματα θα μπορούσαν επίσης να αντικατασταθούν με παρόμοια σειρά τύπου Thermal σε συνθετικό κούφωμα (UPVC).

10. Επένδυσης πατωμάτων σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, υπνοδωμάτια, βεράντες: κεραμικό αξίας αγοράς €15/τ.μ. (όχι μικρότερα διαστάσεως 30 εκ., όχι μεγαλύτερα από 75 εκ.), Μπάνια: κεραμικά αξίας αγοράς €15/τ.μ. (όχι μικρότερα διαστάσεως 25 εκ., όχι μεγαλύτερα από 60 εκ.), Κεραμικά σε τοιχοποιίες κουζίνας: Θα τοποθετηθούν στο ενδιαμέσο όπου υπάρχουν πάγκοι. Ύψος κεραμικών 60 εκ: αξίας αγοράς €18/τ.μ., (συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α)

11. Είδη Υγιεινής ποσό πρόνοιας για τα είδη υγιεινής θα είναι €1800 για ολόκληρό το σπίτι. (συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α)

12. Ξυλουργικά ποσό πρόνοιας για τες μεσόθυρες θα είναι αξίας αγοράς €220/τ.μ., τιμές κουζίνας €160/τ.μ., το καπάκι των πάγκων θα είναι από γρανίτη ή μάρμαρο αξία αγοράς και τοποθέτησης €120/τ.μ., επίσης ερμάρια θα κατασκευαστούν από μελαμίνη εξωτερικά σε διάφορους χρωματισμούς επιλογής του πελάτη αξίας: €160/τ.μ.,

***Σημείωση:** Όλη η ξυλεία, δηλαδή οι μεσόθυρες, ο πάγκος της κουζίνας με τις πόρτες, καθώς και οι πόρτες των ερμαριών θα είναι από άριστη ποιότητας μελαμίνης 18 χιλ., σε διάφορους χρωματισμούς επιλογής του πελάτη.

13. Πρόνοιες για Θέρμανση και Ψύξη εγκατάσταση πρόνοιας κλιματιστικών μονάδων (split units) και πρόνοιες για ηλεκτρικά σώματα(heater switch)

14. Κάγκελα εξωτερικά θα είναι βάση αρχιτεκτονικών σχεδίων από διπλό γυαλί laminate αξίας αγοράς €120 τρέχων μετρό.

15. Μόνωση οροφής (Στεγάνωση - θερμομόνωση) Θα τοποθετηθεί πολυστερίνη 5 εκ., για θερμομόνωση και στεγανοποίηση και θα τοποθετηθεί κατρώχαρτο 4 χιλ., δίνεται εγγύηση στην μόνωση της οροφής για 10 χρονιά. Η κατοικίες είναι ενεργειακής απόδοσης Α' σύμφωνα με την νέα νομοθεσία και υπάρχουν όλες οι προδιαγραφές για την απόκτηση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

16. Χώρος Στάθμευσης από μπετόν τριφτό.

17. Γενικά εξωτερικές επένδυσης τοιχοποιίας σε κατοικία από κεραμικά (μορφής ξύλου), φωτά εσωτερικά τύπου πλαφονιέρες με λαμπτήρες 20w,

***Σημείωση:** Οτιδήποτε δεν αναφέρεται στα πιο πάνω σημεία δεν συμπεριλαμβάνεται στην κατασκευή.



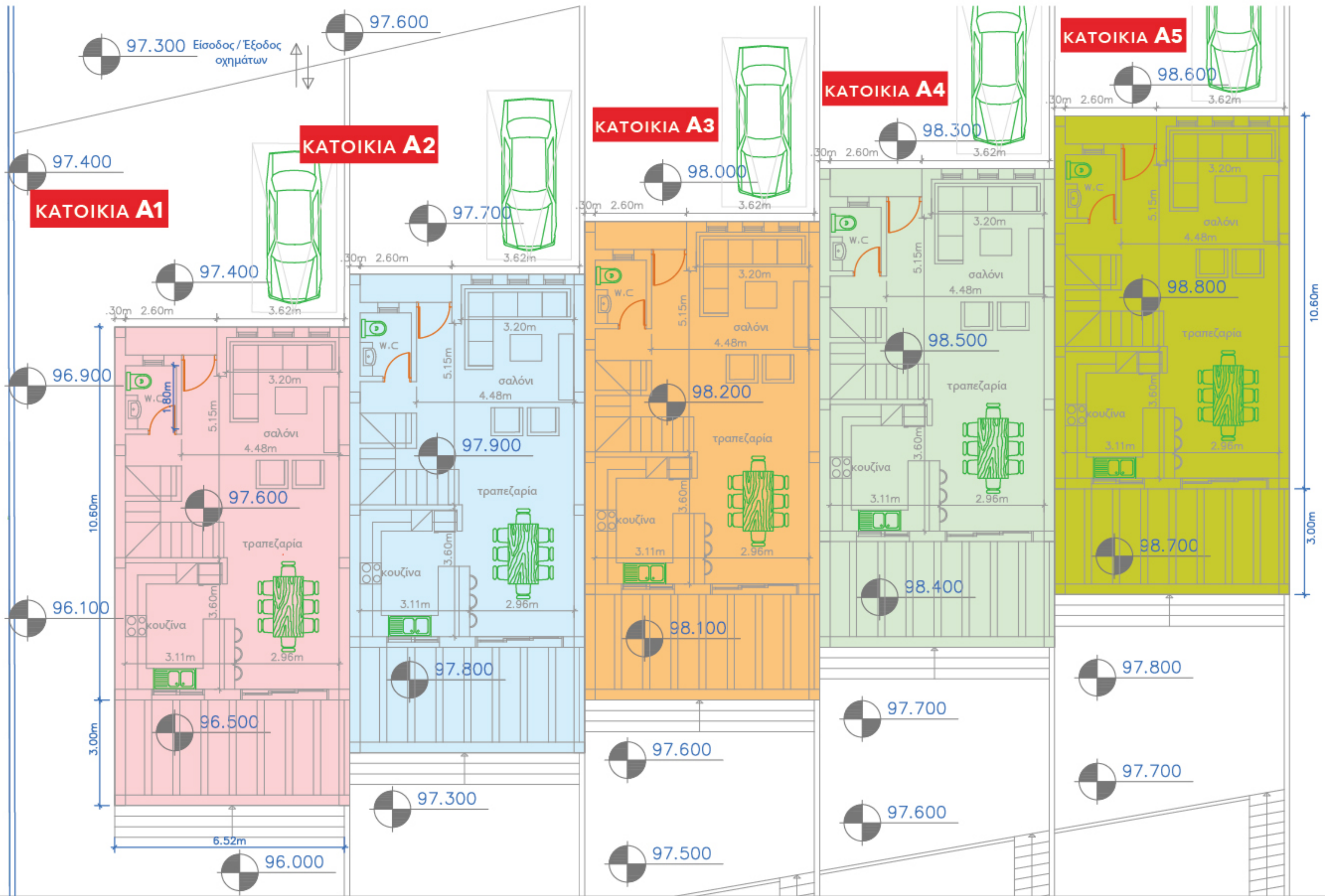
luxury you can afford...

ΜΠΛΟΚ **A**

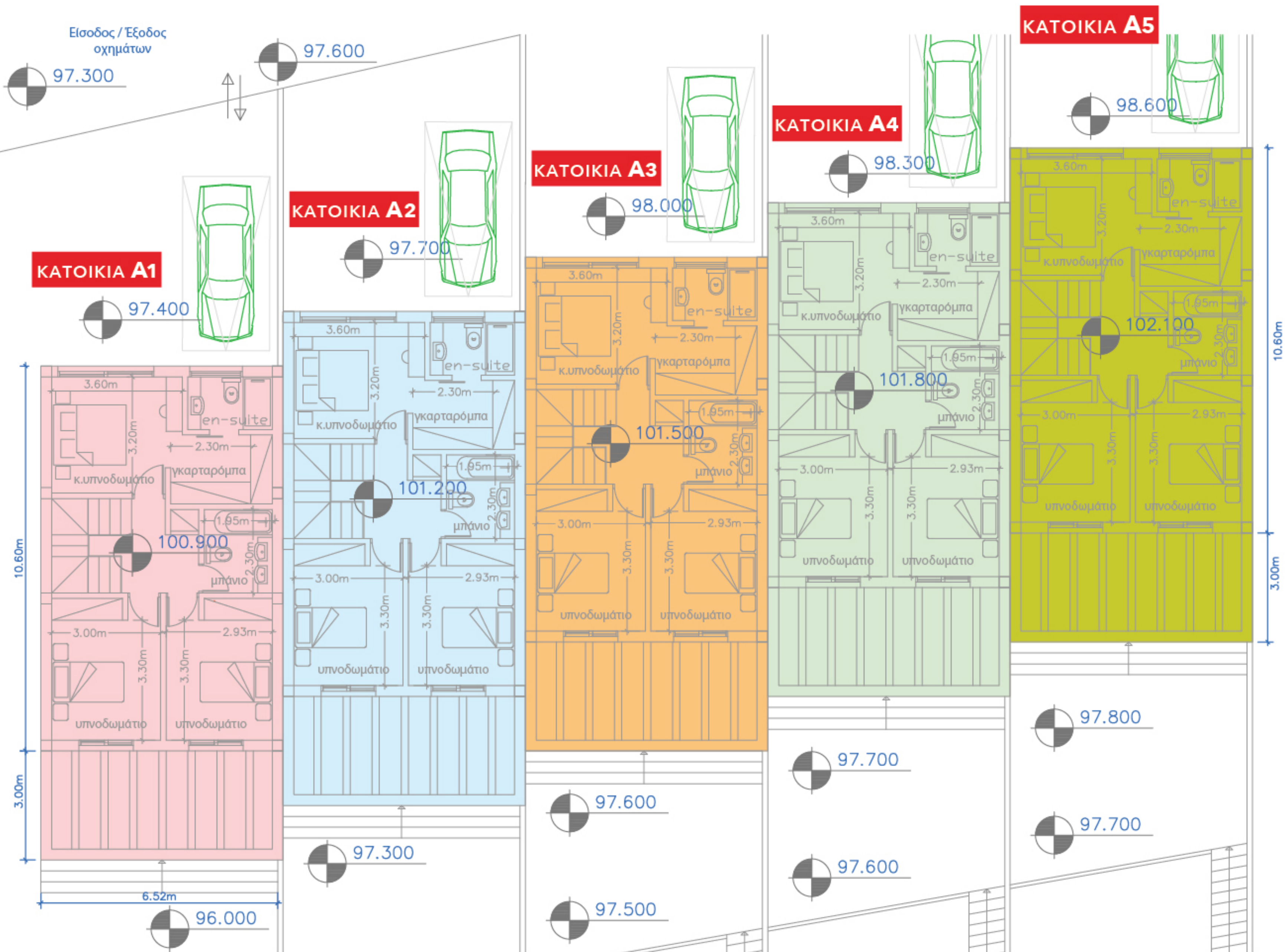
easy living home Developers <i>Luxury Homes</i>							
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΗΜΙΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΜΠΑΝΙΑ	W.C.	PARKING
A1	293.00 τ.μ	140.00 τ.μ	20.00 τ.μ	3	2	3	1
A2	205.00 τ.μ	140.00 τ.μ	20.00 τ.μ	3	2	3	1
A3	207.00 τ.μ	140.00 τ.μ	20.00 τ.μ	3	2	3	1
A4	209.00 τ.μ	140.00 τ.μ	20.00 τ.μ	3	2	3	1
A5	211.00 τ.μ	140.00 τ.μ	20.00 τ.μ	3	2	3	1



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΠΛΟΚ Α



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΠΛΟΚ Α







luxury you can afford...

ΜΠΛΟΚ Β

easy living
home
Developers
Luxury Homes

ΕΜΒΑΔΟΝ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΗΜΙΑΚΑΛΥΠΤΕΣ
ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ

ΜΠΑΝΙΑ

W.C.

PARKING

B1

208.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

B2

200.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

B3

187.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

B4

174.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

B5

157.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

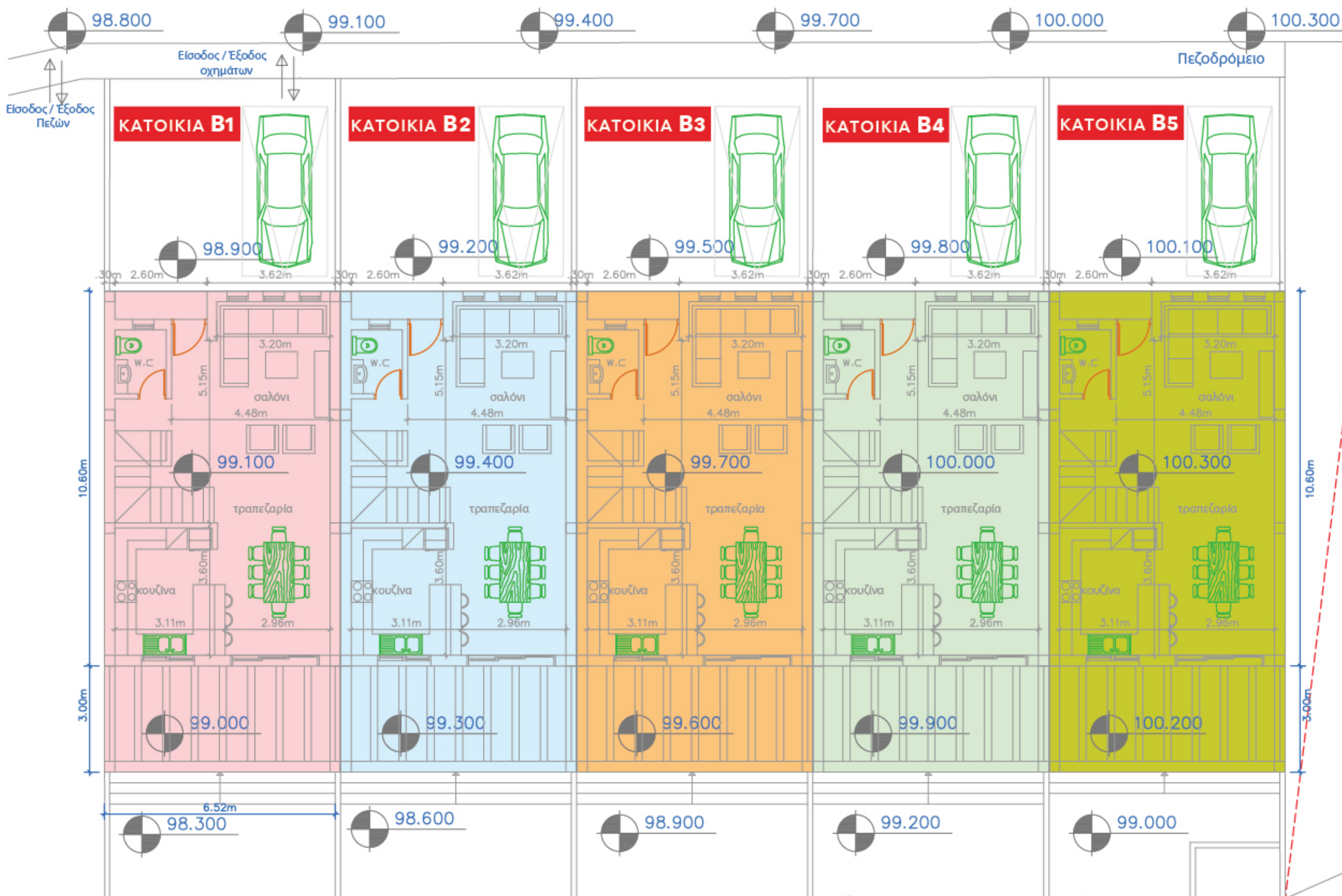
2

3

1



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΠΛΟΚ Β





luxury you can afford...

ΜΠΛΟΚ Γ

easy living
home
Developers
Luxury Homes

ΕΜΒΑΔΟΝ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΗΜΙΑΚΑΛΥΠΤΕΣ
ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ

ΜΠΑΝΙΑ

W.C.

PARKING

Γ1

292.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

Γ2

300.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

Γ3

287.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

Γ4

266.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

Γ5

260.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

Γ6

260.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

Γ7

237.00 τ.μ

140.00 τ.μ

20.00 τ.μ

3

2

3

1

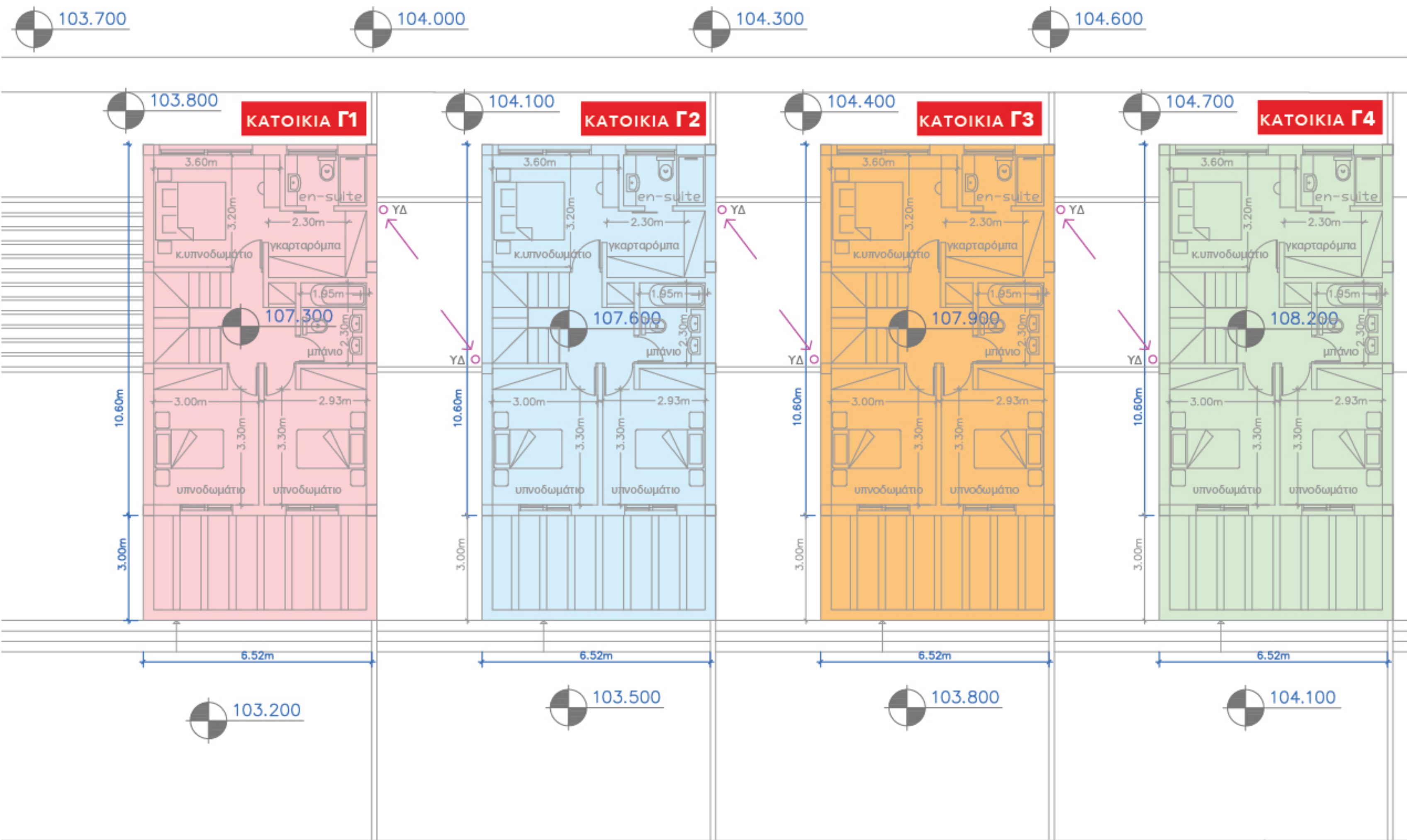








ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΠΛΟΚ Γ



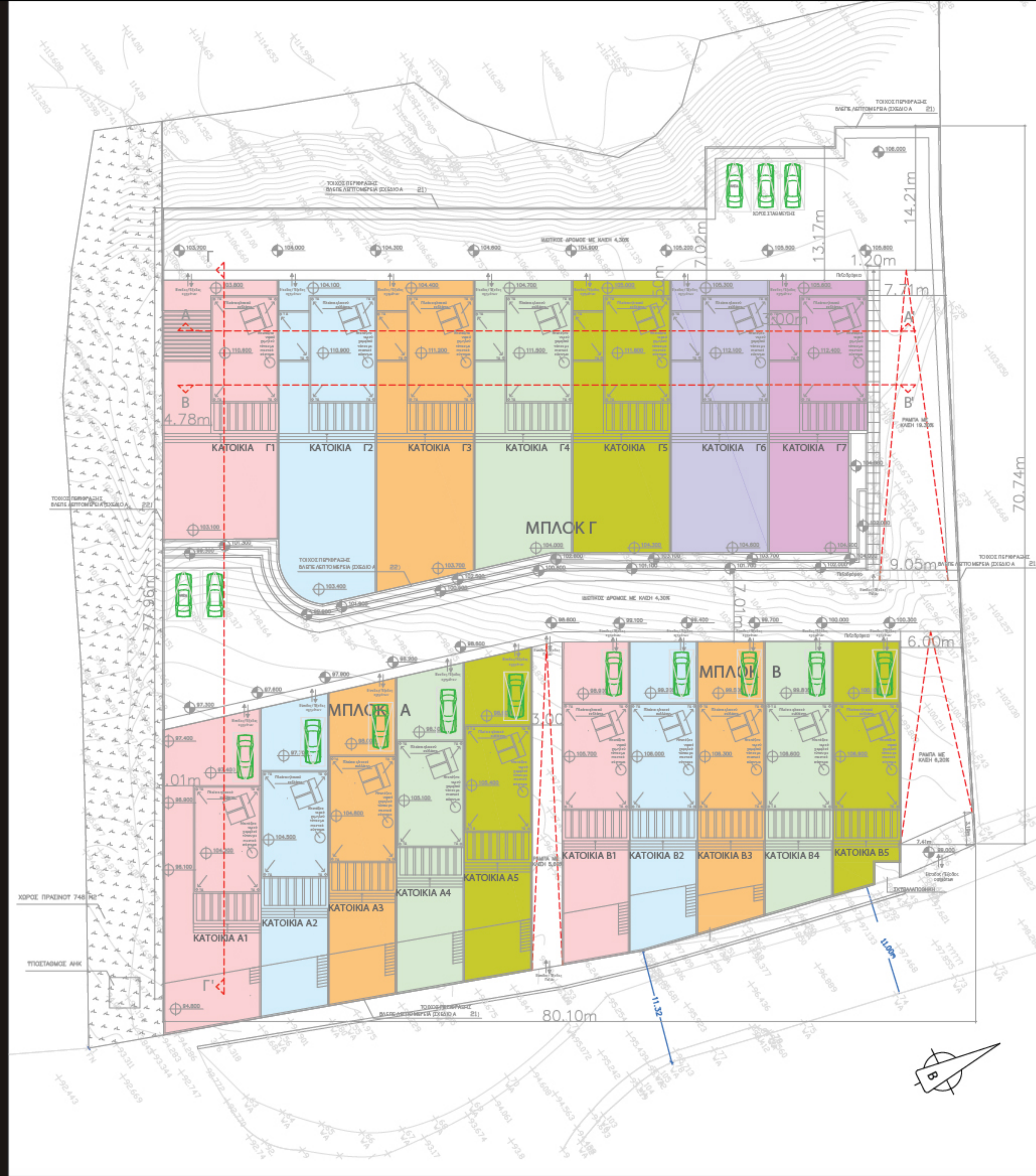
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΜΠΛΟΚ Γ







luxury you can afford...



easy living
home
Developers



☎ 7000 7779

f /andreas.hailis

✉ easyliving@cytanet.com.cy

easy living
home
Developers